

**STEČAJNI UPRAVITELJ****VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

e: vinko@puke.hr

Lipik, 5. prosinca 2025. g.

Dužnik: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d. u stečaju**,  
Ulica 108. brigade ZNG 40, 35000 Slavonski Brod, OIB: 30530221804

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg  
pobjede 13, Slavonski Brod

Stečajna sutkinja: Daniela Martini Maoduš

Broj: **St-928/2021**

**PREDMET: Prijedlog za donošenje zaključka**  
**- dostavlja se**

U naznačenom stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, nakon provedene elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom (identifikator nadmetanja 55333), unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj **nisu postojala razlučna prava** i to:

103. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) **stan br. 86** na IV-četvrtom katu, površine od 62,23 m<sup>2</sup> i ostava u podrumu površine 2 m<sup>2</sup>, ukupno površine 64,23 m<sup>2</sup>, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Gospodska 30 koji je neodvojivo povezan sa suvlasništvom nekretnine k. č. br. 221/4 GOSPODSKA, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 22-32 1970 UKUPNO: 1970, upisane u z. k. ul. 37315 k. o. 335592 **Stenjevec**.

Budući da je kupac prema obavijesti Financijske agencije od 2. prosinca 2025. g. u cijelosti isplatio razliku kupovnine te kako nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravima, stečajni upravitelj stečajnog dužnika predlaže naslovljenom sudu svojim zaključkom naložiti Financijskoj agenciji da cjelokupni iznos kupovnine (**138.750,00 €**; jamčevina 18.500,00 € + razlika kupovnine 120.250,00 €) prenese u korist transakcijskog računa stečajnog dužnika broj HR73 2390001 1101311337 s pozivom na broj HR02 55333.

Stečajni upravitelj

Vinko Pečanić